

Résidence Les Courtils à Berlaimont (59)

GESTION : ORPÉA, le 2 ème gestionnaire français



Berlaimont / Valenciennes : une situation privilégiée

- Ville pavillonnaire au cadre de vie agréable, Berlaimont est située au Sud-Est du département du Nord, à proximité de Valenciennes.
- Sous-préfecture du département, Valenciennes est située à 2h des principales capitales d'Europe du Nord.
- Son réseau de transports performants (bus, tramway, TGV) et la proximité des autoroutes et aéroports internationaux garantissent des déplacements faciles et rapides.
- La ville abrite près de 7 000 entreprises dont 18 parcs d'activités représentant 400 entreprises et 22 300 emplois.

Une résidence adaptée aux besoins de ses résidents

- Un bâtiment de plain-pied construit au cœur d'un quartier pavillonnaire proche du centre-ville.
- Un EHPAD de 75 lits mixant chambres simples, chambres doubles et studios.
- De nombreux services sont mis à disposition des résidents : salon de coiffure, kinésithérapeute, psychologue, ergothérapeute, salle de bain thérapeutique.
- Terrasse, salons et jardin clos thérapeutique offrent de précieux moments de détente aux occupants.

Prix : de 131 542 € HT

Prise en charge des intérêts intercalaires

Une rentabilité de 4,40 % HT/HT

Livraison : 2 ème trimestre 2012

ORPEA, l'un des leaders français de la prise en charge de la dépendance

- L'un des principaux acteurs français dans la prise en charge de la dépendance.
- 364 établissements, soit plus de 33 700 lits et 15 000 collaborateurs.
- Une croissance continue depuis sa création
- Un chiffre d'affaires de 964 millions d'euros en 2010, soit une hausse de +14% par rapport à l'année précédente.